

读者商务印刷产业园项目（一期）施工第一标段（项目名称） 01 标段施工投标邀请书

交易编码：TSJYJS2025229

通过资格预审且被招标人推荐的投标人：

本招标项目读者商务印刷产业园项目（一期）施工第一标段工程，已由天水市秦州区发展和改革委员会以天秦发改备〔2024〕50号批准建设，已具备招标条件，现邀请你单位参加读者商务印刷产业园项目（一期）施工第一标段（项目名称） 01 标段施工投标。

一、项目概况

1、建设地点：甘肃省天水市秦州区藉口镇秦州大道 69 号。

2、工程规模：该项目（一期）建设用地约 76067 平方米(114.1 亩)，总建筑面积约 38391.39 平方米,主要建设印刷厂房 2 座（1#厂房、2#厂房）,公寓 1 座，门房两座（1#门卫、2#门卫）。本次招标内容为一标段：总建筑面积 21129.12 平方米。主要包括：1#厂房，建筑面积约 17262.27 平方米；1 栋公寓楼，总建筑面积约 3272.34 平方米，地上建筑面积约 3272.34 平方米，地下建筑面积约 551.87 平方米；门房 2 座，建筑面积约 42.64 平方米。1#门卫 23.2 平方米，2#门卫 19.44 平方米。及室外工程建筑等。

3、计划工期：计划开工日期：2025 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 29 日

计划总工期：365 日历天

4、标段划分：共划分为二个施工标段。

本次招标为第一标段：总建筑面积 21129.12 平方米。主要建设内容：建设印刷厂房 1 座，建筑面积约 17262.27 平方米；1 栋公寓楼，总建筑面积约 3824.21 平方米，地上建

筑面积约 3272.34 平方米，地下建筑面积约 551.87 平方米；门房 2 座，建筑面积约 42.64 平方米。1#门卫 23.2 平方米，2#门卫 19.44 平方米。及室外工程建筑等。

二、资金来源

企业自筹。

三、招标范围

经审查合格的本项目施工图和工程量清单范围内的全部建安工程(具体以工程量清单为准)。

四、投标人资格要求

1、本次招标要求投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格，具有合格的安全生产许可证且具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；项目经理必须是注册在本企业的建筑工程贰级及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核合格 B 证资质；技术质量负责人具有相关专业的工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格 C 证（安全生产负责人与安全员不得为同一人），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、本次招标 不接受联合体投标

3、在资格审查及评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应在信用中国网站和中国裁判文书网上查询投标人是否为失信被执行人及有无行贿犯罪记录，对属于失信被执行人的投标人或者有行贿犯罪记录的投标人取消其投标资格。

五、招标文件的获取

5.1 获取招标文件的方式：

获取日期：[2025 年 10 月 31 日 18 时 00 分至 2025 年 11 月 5 日 18 时 00 分](#)

获取时间：[2025 年 10 月 31 日 18 时 00 分至 2025 年 11 月 5 日 18 时 00 分](#)（北京时间）

获取方式：[凡有意参加者，请登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站（<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>）点击对应的招标项目公告，免费获取招标文件，也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统，在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。](#)

[注：凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后，登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号，缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。](#)

六、投标文件的递交

6.1 递交文件时间（截止时间，下同）：

递交时间：[递交截止时间：2025 年 11 月 21 日 09 时 00 分](#)（北京时间）

递交地点：[本项目采取“不见面”网络递交方式，在水市公共资源交易中心第一开标厅 A 开标，各投标人在线参加网上投标开标，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的投标文件。](#)

备注：投标文件须使用最新版本“金润电子投标工具箱”进行编制。（采用在线更新升级或下载安装最新版本，下载地址：金润科技官网 www.jinrunsoft.com。）

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

[备注：提交投标文件时应同时提交法人授权委托书、委托代理人身份证、企业营业执照、](#)

资质证书及人员资格证等相关证件扫描件须导入电子投标文件。

投标人施工现场管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员。

七、联系方式

| | | | |
|-------|--|---------|----------------------------|
| 招标人： | <u>天水读者产业园管理有限公司</u> | 招标代理机构： | <u>甘肃省招标中心有限公司</u> |
| 地 址： | <u>甘肃省天水市秦州区藉口镇秦州大道 69 号（藉口镇水厂向西 200 米 1 号办公楼）</u> | 地 址： | <u>兰州市城关区飞雁街 118 号陇星大厦</u> |
| 邮 编： | <u>741000</u> | 邮 编： | <u>730030</u> |
| 联系人： | <u>强海平</u> | 联系人： | <u>王铠</u> |
| 电 话： | <u>15294244420</u> | 电 话： | <u>15569659613</u> |
| 传 真： | <u> </u> | 传 真： | <u> </u> |
| 电子邮件： | <u> </u> | 电子邮件： | <u> </u> |
| 网 址： | <u> </u> | 网 址： | <u> </u> |
| 开户银行： | <u> </u> | 开户银行： | <u> </u> |
| 账 号： | <u> </u> | 账 号： | <u> </u> |

2025 年 10 月 31 日